

# Oplegger Domeinvergadering Fysiek

<b>Onderwerp:</b>	Grex Limmel aan de Maas en contour fase 1
<b>Datum:</b>	3 december 2024
<b>Portefeuillehouder:</b>	Wethouder Bastiaens
<b>Behandelend Ambtenaar:</b>	Camiel Kruchten <a href="mailto:Camiel.kruchten@maastricht.nl">Camiel.kruchten@maastricht.nl</a> 0627591278

## Aard van agendering:

<b>Mondeling</b> <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	<b>Beeldvorming/Informatief</b> <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	<b>X Politieke Bespreking</b> <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

## Aanleiding/Toelichting:

### Introductie van het agendapunt

Deze gebiedsontwikkeling heeft grote impact op de stad, omspant een groot gebied en een aantal jaren qua realisatie en heeft een samenhang met andere stedelijke ontwikkelingen. Om die reden is er veel aandacht voor extra informatiemomenten met de raad, de buurt en de stad.

Het raadsvoorstel gaat over de grondexploitatie (financieel kader voor de verdere uitvoering) en over de contour (inhoudelijke randvoorwaarden) voor de eerste fase van circa 500 woningen in het zuidelijk deel van het plangebied.

### Vorm van behandelen

Het betreft het voorbereiden van de besluitvorming die geagendeerd is voor **17 december 2024** en betreft dus een bespreking tussen raadsleden en de portefeuillehouder. De domeinleden kunnen vragen stellen en met elkaar en de portefeuillehouder in debat gaan over het voorliggende raadsvoorstel. Aan het eind van de domeinvergadering fysiek zal de raad worden geadviseerd een besluit te nemen over het raadsvoorstel.

Het raadsvoorstel is (openbaar) gepubliceerd. Er is bij dit raadsvoorstel ook sprake van een **onderliggende geheime bijlage**. Het betreft de specificatie van de grondexploitatie. Over dit stuk kan in de openbare vergadering niet worden gesproken.

Mocht u deze stukken willen bespreken en of hierover in de vergadering een vraag willen stellen dan is het noodzakelijk in beslotenheid (verder) te vergaderen. Als u hiervan gebruik wenst te maken, is het prettig als u dit als domeinlid tijdig aankondigt en uiterlijk bij het vaststellen van de agenda, zodat de voorzitter en de griffie ten tijde van de vergadering de noodzakelijke voorwaarden kunnen organiseren. Als u vragen hebt ten aanzien van de geheimhouding en of het proces, kunt u vanzelfsprekend bij de griffie terecht.

### Proces

Op **21 september 2024** is het Domein Fysiek geïnformeerd over de laatste stand van zaken van de gebiedsontwikkeling Trega/Zinkwit.

Tijdens deze informatiebijeenkomst is aandacht besteed aan de impact van keuzes, is het gesprek gevoerd over actuele ontwikkelingen en over de voortgang (zowel proces als inhoudelijk) van de planontwikkeling in het toewerken naar de raadsbehandeling van de grondexploitatie en de contour van de eerste uitvoeringsfase van de gebiedsontwikkeling.

Op **24 september 2024** is de omgeving van het plangebied bijgepraat over de ontwikkelingen. Ook zij zijn in de gelegenheid gesteld om inbreng te leveren op de plannen.



Op **30 september 2024** is er op nadrukkelijk verzoek van het Buurtnetwerk Limmel een informatiebijeenkomst georganiseerd voor de bewoners van Limmel. Tijdens die bijeenkomst is vooral het gesprek gevoerd over een zorgvuldige sociale en maatschappelijk aanhaking van het plangebied aan Limmel.

Op **27 november 2024** volgt er wederom een informatiebijeenkomst georganiseerd waarvoor zowel de raad, de omgeving als het Buurtnetwerk wordt uitgenodigd. De bijeenkomst is bedoeld om toelichting te geven op het voorliggende raadsvoorstel.

Planning	Onderwerp	Doel
27 november 2024	Informatiebijeenkomst	Beeldvorming/Informatief
<b>3 december 2024</b>	<b>Domeinvergadering Fysiek</b>	<b>Politieke bespreking</b>
<b>17 december 2024</b>	<b>Raadsvergadering</b>	<b>Politieke bespreking</b>
2025	Tenderprocedure woningbouw eerste fase	Collegebesluit
2026	Aanleg (hoofd)infrastructuur	Uitvoering
2026	Vorbereiding ruimtelijke procedures	Uitvoering
2027	Vaststellen omgevingsplan	College- en raadsbesluit

**(Achtergrond dossier)**

Link naar dossier in het RIS: [Dossiers \(parlaeus.nl\)](#)

**Advies domein**

Aan het eind van de domeinvergadering fysiek zal de raad worden geadviseerd een besluit te nemen over het raadsvoorstel. Besluitvorming over dit raadsvoorstel is voorzien in de raadsvergadering **van 17 december 2024**.

